

Załącznik nr 1

**Regulamin postępowania w przypadku braku płatności za najem
boksów samoobsługowych**

§1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa procedurę postępowania w przypadku braku płatności czynszu Umowy wynajmowanych boksów samoobsługowych przez Ippon RCR Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Aleja Armii Ludowej 26 / 8 piętro, 00-609 Warszawa, KRS: 0000606974, REGON: 280170682, NIP: 7393588760. (zwanymi dalej „Wynajmującymi”)
2. Wynajem boksów samoobsługowych odbywa się na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą (dalej „Najemca”).
3. Regulamin jest integralną częścią umowy najmu.

§2 Procedura postępowania w przypadku braku płatności czynszu Umowy

1. W przypadku upływu 7 dni od nie uregulowania płatności czynszu Umowy, Wynajmujący wezwie Najemcę, drogą elektroniczną - na adres wskazany w umowie najmu - do opłacenia czynszu, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Po bezskutecznym upływie terminu, Wynajmujący, może otworzyć przedmiot najmu Umowy i podjąć działania w postaci:
 - a) przeniesienia rzeczy Najemcy do magazynu zbiorczego, wzywając Najemcę drogą elektroniczną - na adres wskazany poniżej - do ich odbioru w terminie nie krótszym niż 7 dni;

- b) obciążenia Najemcy kosztami przeniesienia rzeczy oraz czynszem za magazyn zbiorczy;
- c) utylizacji, zniszczenia lub zbycia (w tym sprzedaży) rzeczy składowanych w przedmiocie Najmu, po upływie terminu odbioru, zwalniając się od wszelkiej odpowiedzialności;
- d) ewentualne środki finansowe uzyskane ze zbycia rzeczy składowanych w przedmiocie Najmu w pierwszej kolejności zostaną przekazane na pokrycie zobowiązań Najemcy wobec Wynajmującego.

§8 Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego publikacji i obowiązuje przez czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

≡≡≡ SELF STORAGE ≡≡≡